

## Umowa nr DT-4-NS/6-2024 (projekt)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

### **Śląskim Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowym im. dr. Adama Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.**

z siedzibą w: 34-700 Rabka-Zdrój, ul Dietla 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000444064, REGON 000297951, NIP 7352856672, kapitał zakładowy 47 887 000,00 zł w całości opłacony reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Sebastiana Mołek,**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....z siedzibą .....wpisaną w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym  
w ..... pod nr KRS.....

NIP ....., Regon .....\*

\* niepotrzebne skreślić

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

\* - niepotrzebne skreślić

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto, przeprowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na mocy którego nie stosuje się przepisów ww. ustawy do zamówień o tej wartości.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **inwentaryzacji budowlanej zespołu budynków ŚCRU Sp. z o.o. (wraz z pawilonami szkoły i basenu) celem przygotowania wykonania ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, o której mowa w ust.1 zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wspólnotowego i krajowego.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcznego okresu gwarancji i zobowiązuje się w tym okresie do aktualizacji inwentaryzacji o zaistniałe zmiany w substancji budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto

oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje oraz dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

5. Osoby wykonujące dokumentację posiadają niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania zadania i będąc w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
6. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem następujące elementy:
  - a) opis techniczny stanu istniejącego,
  - b) plan sytuacyjny,
  - c) rzut piwnic,
  - d) rzuty wszystkich kondygnacji nadziemnych,
  - e) rzut poddasza i więźby dachowej,
  - f) rzut dachu z ujęciem przewiązki, kominów, ogniomurów, rynien, rur spustowych itp.,
  - g) przekrój (przekroje - wg. potrzeb przez przewiązkę) poprzeczny
  - h) elewacje,Inwentaryzacja budynków będzie wykonana w skali 1:100 oraz będzie zawierać plan sytuacyjny i oznaczenie budynków na mapie.

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budynku
  - b) odbiór przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Zapoznanie się rozkładem pomieszczeń w budynku
  - b) natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie pomiarów
  - c) współpraca z Zamawiającym,
  - d) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.

## § 3

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru dokumentacji.
2. Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (2 egz.), elektronicznej na płycie CD – szt.2 w formacie PDF oraz w formacie DXV/DWG.
3. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu kompletu dokumentacji w terminie w wskazanym § 4.
5. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania dokumentacji dokona jej sprawdzenia i weryfikacji.
6. W przypadku pozytywnej weryfikacji przekazanej dokumentacji, za dzień usługi strony uznawać będą datę jej przekazania Zamawiającemu. Z datą zakończenia weryfikacji zostanie podpisany końcowy protokół odbioru (zdawczo- odbiorczy). dokumentacji.
7. W przypadku stwierdzenia, że przekazana dokumentacja jest niekompletna lub zawiera wady (wady stwierdzone), zamawiający zwróci dokumentację do poprawy, wyznaczając wykonawcy termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 7 dni. W powyższym przypadku za dzień wykonania usługi strony uznawać będą datę przekazania zamawiającemu uzupełnionej dokumentacji, jeżeli wskazane braki zostaną uzupełnione w terminie.
8. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi (wady ujawnione), zamawiający wyznaczy wykonawcy termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 7 dni.
9. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym

dla realizacji umowy. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest Pan Marek Kroker – Starszy Inspektor w Dziale Technicznym, tel. 18 2676300 w. 109, e-mail: techniczny@scru.pl.

#### § 4

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia .....** (**wg oferty**), **jednak nie później niż do dnia 30.06.2025 r.**

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: Brutto : ..... zł  
(słownie: .....),  
zgodnie z załącznikiem nr 1 Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do oferty wykonawcy.
2. Płatności będą dokonywane w częściach, wg inwentaryzacji budowlanej poszczególnych budynków:
  - a) Budynek główny segmentu C (poziom -2 do +3) – 6000 m<sup>2</sup>;
  - b) Pozostałe segmenty budynku głównego – 10000 m<sup>2</sup>;
  - c) Pawilon szkoły wraz z przewiązką – 3000 m<sup>2</sup>;
  - d) Pawilon basenu – 2000 m<sup>2</sup>,zgodnie z załącznikiem nr 1 Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do oferty wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego – Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy .
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
6. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu faktury przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów.
8. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane od wartości umownej brutto wymienionej w § 5 ust. 1.  
Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wartości umowy brutto wymienionej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wartości umowy brutto wymienionej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,

- za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wartości umowy brutto wymienionej w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy wyniesie więcej niż 15 dni od terminu określonego w § 4 niniejszej umowy. Do odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający, może dojść w terminie 15 dni od ziszczenia się przesłanki warunkującej ww. prawo do odstąpienia od umowy.

## §7

1. Strony ustalają, że wszystkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowią materiał poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
2. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wszelkie prawa osobiste wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim oraz o prawach pokrewnych.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, za wynagrodzeniem określonym w § 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy (zwanej Dokumentacją), bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwałego lub czasowego utrwalania, zwielokrotniania, kopiowania, rozpowszechniania w całości lub w części Dokumentacji, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu lub systemu, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, bez żadnych ograniczeń ilościowych;
  - b) zapisywanie, odtwarzanie, rozpowszechnianie, prezentowanie w całości lub w części Dokumentacji, w tym przy użyciu komputera;
  - c) udostępnianie i rozpowszechnianie za pomocą wszelkich dostępnych środków przekazu, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach, oraz w jakiejkolwiek formie;
  - d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - e) wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji;
  - f) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji, w szczególności projektów, inwentaryzacji i programów i zlecanie osobom trzecim ich wykonania – Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich ww. zakresie
  - g) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy Dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dzieła nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dzieło nie narusza praw osób trzecich;
  - b) posiada wyłączone prawo do udzielenia zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dzieła;
  - c) prawa i zezwolenia, których udziela Zamawiającemu, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dzieła w zakresie określonym w niniejszej umowie.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca jest zobowiązany do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
7. W przypadku powierzenia podwykonawcom przez Wykonawcę niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, w zakresie w jakim było to dopuszczone w zapytaniu ofertowym,

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieodpłatne przeniesienia przez podwykonawcę na Zamawiającego praw o których mowa w niniejszym paragrafie umowy.

8. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509. z późn. zm.).

#### § 8

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz oświadcza, że zapoznał się z klauzulami informacyjnymi zamieszczonymi w zapytaniu ofertowym.

#### § 9

##### **Poufność**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane, informacje i dokumenty związane z Umową lub będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie Umowy są własnością oraz prawnie chronioną tajemnicą Zamawiającego i bez jego wyrażonej uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) nie mogą być przez Wykonawcę, jego pracowników lub jakiegokolwiek inne osoby lub podmioty, za które Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem Umowy przetwarzane, korygowane czy udostępniane jakiegokolwiek osobie lub podmiotom w jakiegokolwiek sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane, informacje i dokumenty dot. Zamawiającego uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności na temat organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną bezpośrednio ani pośrednio ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień Umowy, a jednocześnie nie służy to jej realizacji.
3. Zobowiązania, opisane w ust. 1 i 2 powyżej nie dotyczą informacji znanych publicznie lub informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, zakresie i treści oraz przekazywania informacji, o których mowa powyżej uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym.
4. W terminie 30 dni roboczych po wykonaniu, wygaśnięciu bądź rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu jego dane zawarte w bazach danych, w strukturach i w formacie oraz na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym-
5. Wszelkie informacje i dokumenty uzyskane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, udostępniane osobom trzecim jedynie za uprzednią zgodną wolą (zgoda) Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał danych, informacji lub dokumentów poufnych w żadnym celu innym niż wypełnienie swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł – za każde naruszenie. Zapłata kary umownej nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie szkody przewyższającej wartość kary umownej.
8. Wykonawca będzie związany zobowiązaniami wynikającymi z niniejszego paragrafu w trakcie wykonywania Umowy oraz przez okres 3 lat, licząc od daty wykonania, wygaśnięcia, rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

3. Wykonawca, nie może przenieść obowiązku wykonania umowy i wierzytelności wynikającej z realizacji umowy na osobę trzecią.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w terenie Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz oferty.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....